

Протокол № 3

общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 3
по ул. Кривоноса города Ростов-на-Дону

25 ноября 2013 г.

Общее собрание состоялось с 9 октября по 25 ноября 2013 г. по адресу г. Ростов-на-Дону, ул. Кривоноса, дом №3 по решению инициативной группы от 20 сентября 2013 г. в форме заочного голосования, с письменным уведомлением собственников за 10 дней до собрания. Голосование собственников 229-ти квартир дома закончено 25 ноября 2013 г. в 19.00.

Подсчет голосов осуществлялся по правилу: количество голосов собственников помещений пропорционально общей площади этих помещений в отношении 1 голос равен 0.1 кв. м.

Общее количество голосов собственников помещений **150 895** голосов, что соответствует **15 089.50 кв.м.** Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании **116 753** голосов, что соответствует **11 675.3 кв.м.**

Кворум **77.4%**, ИМЕЕТСЯ.

Общее собрание собственников помещений ПРАВОМОЧНО.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Избрание председателя и секретаря собрания.
2. Избрание счетной комиссии общего собрания.
3. Принятие решения о реконструкции арочного перехода между 2 и 3 подъездами в целях строительства двух помещений площадью 8 и 16 кв.м для рабочих мест правления ТСЖ, бухгалтера и паспортистки.
4. Принятие решения об определении лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на заключение договоров об использовании общего имущества в многоквартирном доме (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций).

По 1 вопросу повестки дня:

РЕШИЛИ: Избрать в качестве председателя и секретаря собрания, уполномоченных на подписание протокола:

Председатель собрания: Мойса Иван Иванович, собственник помещения № 27.

Секретарь собрания: Воробьева Елена Петровна, собственник помещения № 38.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 113 053, «ПРОТИВ» - 1 487, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1 688 .

Количество голосов собственников, решения которых признаны недействительными – **525.**

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными – **кв.87.**

Решение по 1 вопросу повестки **ПРИНЯТО** количеством голосов, составляющим **96.8%** от общего числа голосов собственников в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании.

По 2 вопросу повестки дня:

РЕШИЛИ: Выбрать счетную комиссию общего собрания:

1. Гудзь Владимир Сергеевич, собственник помещения №48.

2. Воскресенская Людмила Васильевна, собственник помещения № 110.

3. Кутровская Галина Ивановна, собственник помещения № 146.

4. Калинец Любовь Тимофеевна, собственник помещения № 197.

5. Тринева Галина Егоровна, собственник помещения № 212.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 111 115, «ПРОТИВ» - 2 728, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 2 385 .

Количество голосов собственников, решения которых признаны недействительными – **525.**

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными – **кв.87.**

Решение по 2 вопросу повестки **ПРИНЯТО** количеством голосов, составляющим **95.2%** от общего числа голосов собственников в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании.

По 3 вопросу повестки дня:

РЕШИЛИ: Провести реконструкцию арочного перехода между 2 и 3 подъездами в целях строительства двух помещений площадью 8 и 16 кв.м для рабочих мест правления ТСЖ, бухгалтера и паспортистки.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 102 509, «ПРОТИВ» - 8 512, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 5 207 .

Количество голосов собственников, решения которых признаны недействительными – 525.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными – кв.87.

Решение по 3 вопросу повестки **ПРИНЯТО** количеством голосов, составляющим **67.9%** от общего числа голосов собственников в многоквартирном доме.

По 4 вопросу повестки дня:

РЕШИЛИ: Уполномочить на заключение договоров об использовании общего имущества в многоквартирном доме от имени собственников помещений в многоквартирном доме председателя ТСЖ на основании решения правления ТСЖ.

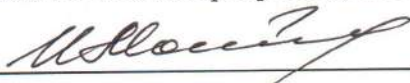
ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 102 814, «ПРОТИВ» - 6 742, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 6 672.

Количество голосов собственников, решения которых признаны недействительными – 525.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными – кв.87.

Решение по 4 вопросу повестки **ПРИНЯТО** количеством голосов, составляющим **68.1%** от общего числа голосов собственников в многоквартирном доме.

Председатель собрания: _____



/Мойса И.И./

Секретарь собрания: _____



/Воробьева Е. П./

**Результаты голосования общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Кривоноса, дом №3**

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Избрание председателя и секретаря собрания.
2. Избрание счетной комиссии общего собрания.
3. Принятие решения о реконструкции арочного перехода между 2 и 3 подъездами в целях строительства двух помещений площадью 8 и 16 кв.м для рабочих мест правления ТСЖ, бухгалтера и паспортистики.
4. Принятие решения об определении лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на заключение договоров об использовании общего имущества в многоквартирном доме (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций).

Номер подъезда	Общая полезная площадь, кв.м	Площадь помещений собственников, участвующих в собрании, кв.м	Кворум, %	1 вопрос			2 вопрос			3 вопрос			4 вопрос		
				«За»	«Против»	«Возд.»	«За»	«Против»	«Возд.»	«За»	«Против»	«Возд.»	«За»	«Против»	«Возд.»
1	2640.0	2521.3	95.5	24950 99%	--	263	24950 99%	--	263	22210 84%	1934	1069	22755 86.2%	1380	1078
2	1894.4	1448,7	77	14127 97.5%	--	360	14127 97.5%	--	360	12777 68%	991	719	14487 77%	--	--
3	1932.7	1513.2	78.3	13297 87.9%	787	523	11896 78.6%	1491	1220	9721 50.3%	3119	1767	9254 47.9%	2889	2464
4	1935.0	1369.3	70.8	13151 96%	--	542	13151 96%	--	542	12457 64.4%	694	542	12457 64.4%	--	1236
5	2817.2	2451.8	87	24518 100%	--	--	24518 100%	--	--	23945 85%	--	573	23519 83.5%	--	999
6	1934.8	962.4	49.7	8924 92.7%	700	--	8924 92.7%	700	--	8924 46.1%	700	--	8924 46.1%	700	--
7	1935.4	1408.6	72.8	14086 100%	--	--	13549 96.2%	537	--	12475 64.5%	1074	537	11418 59%	1773	895
За дом	15089.5	11675.3	77.4	113053 96.8%	1487	1688	111115 95.2%	2728	2385	102509 67.9%	8512	5207	102814 68.1%	6742	6672

Председатель собрания: _____ /Мойса И.И./

Секретарь собрания: _____ /Воробьева Е. П./